

## ГЛАВА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2010 г. N 831

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ПО ВЕРХНЕСАЛДИНСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

На основании Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Приказа Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г. N 17-152 "Об утверждении Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда" и руководствуясь [статьями 28, 31](#) Устава Верхнесалдинского городского округа, постановляю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2011 года размер платы:

1) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда ([прилагается](#));

2) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом ([прилагается](#));

3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления ([прилагается](#)).

2. Освобождаются от платы за наем жилых помещений граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ 65% и более, и в каменных домах, имеющих износ 70% и более, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

3. МУП "Гор. УЖКХ":

1) настоящее Постановление разместить в местах приемки платежей;

2) обеспечить систематический контроль за качественным предоставлением жилищных услуг гражданам и правильностью начисления платежей за жилье.

4. Комитету по экономике, ценообразованию и потребительскому рынку направить настоящее Постановление в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

5. Признать утратившим силу [Постановление](#) главы Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2009 N 959 (с изменением от 05.04.2010 N 217) "Об установлении размера платы за жилищные услуги, платы за наем и капитальный ремонт для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом по Верхнесалдинскому городскому округу".

6. Настоящее Постановление опубликовать в газете "Новатор" и разместить на официальном интернет-портале администрации Верхнесалдинского городского округа: v-salda.su.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
городского округа  
И.В.ТУРКИНА

Утвержден  
Постановлением  
главы городского округа  
от 14 декабря 2010 г. N 831

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц	
		не оборудо- ванных природным газом	оборудо- ванных природным газом
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО Г. В. САЛДЕ:		
1.	Не оборудованных лифтами		
1.1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	9,22	9,57
1.2.	В коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади жилого помещения	12,91	13,40
2.	Оборудованных лифтами		
2.1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,54	12,89
2.2.	В коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади жилого помещения	17,56	18,05
3.	С предоставлением услуг по санитарно-гигиенической очистке отдельных помещений (туалетов, душевых, умывальников) за 1 кв. м занимаемой площади: ул. 25 Октября, 5; ул. К. Либкнехта, 6; ул. Сабурова, 3	17,40	
4.	Секционного типа:	13,66	

	ул. Сабурова, 2, за 1 кв. м занимаемой площади в месяц		
5.	С коридорной системой проживания: ул. К. Либкнехта, 18, за 1 кв. м общей площади в месяц, ул. К. Либкнехта, 20, за 1 кв. м общей площади в месяц	5,58 6,05	
6.	По специализированному жилищному фонду: ул. Ленина, 8, за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	17,74	

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО Д. СЕВЕРНАЯ, Д. НИКИТИНО, ПОС. БАСЬЯНОВСКИЙ, ПОС. ПЕСЧАНЫЙ		
2.1.	В коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади жилого помещения	9,00	9,35
2.2.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,60	13,09

N п/п	Наименование платежа	Руб. коп. с человека в месяц
1.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	29,77
1.2.	Неблагоустроенное жилье	28,41
2.	Вывоз жидких бытовых отходов	
2.1.	Неблагоустроенное жилье	36,66
2.2.	Благоустроенное жилье с местной канализацией	58,14

Утвержден  
Постановлением  
главы городского округа  
от 14 декабря 2010 г. N 831

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Показатели	Размеры ставки по категориям зданий (руб. коп.)			
		категории зданий			
		2	3	4	5

1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,25	1,19	1,06	1,00
2.	В жилых домах с предоставлением услуг по санитарно-гигиенической очистке отдельных помещений (туалетов, душевых, умывальников): ул. 25 Октября, 5; ул. К. Либкнехта, 6; ул. К. Либкнехта, 20; ул. Сабурова, 3 за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	1,25	1,19	1,06	1,00
3.	В жилых домах секционного типа: ул. Сабурова, 2, за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	1,25	1,19	1,06	1,00
4.	В жилых домах с коридорной системой проживания: ул. К. Либкнехта, 18, за 1 кв. м общей площади в месяц	1,25	1,19	1,06	1,00
5.	В специализированном жилищном фонде: ул. Ленина, 8, за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	1,25	1,19	1,06	1,00
6.	В коммунальных квартирах, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц	1,75	1,67	1,48	1,40

2 категория - дома капитальные, стены панельные, блочные, объемно-блочные и кирпичной кладки (хрущевки), перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, оснащенные всеми видами благоустройства.

3 категория - дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные или деревянные, имеющие все виды благоустройства, кроме одного.

4 категория - дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, не имеющие двух или более видов благоустройства.

5 категория - дома капитальные 5-, 4-, 3-, 2-этажные, не подлежащие реконструкции по эксплуатационным показателям.

Утвержден  
Постановлением  
главы городского округа  
от 14 декабря 2010 г. N 831

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ**

N п/п	Плата за капитальный ремонт общего имущества жилых домов	Руб. коп.
1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,10

2.	В жилых домах с предоставлением услуг по санитарно-гигиенической очистке отдельных помещений (туалетов, душевых, умывальников): ул. 25 Октября, 5; ул. К. Либкнехта, 6; ул. К. Либкнехта, 20; ул. Сабурова, 3 за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	1,10
3.	В жилых домах секционного типа: ул. Сабурова, 2, за 1 кв. м занимаемой площади в месяц	1,10
4.	В жилых домах с коридорной системой проживания: ул. К. Либкнехта, д. 8, за 1 кв. м общей площади в месяц	1,10
5.	В специализированном жилищном фонде: ул. Ленина, 8, за 1 кв. м занимаемой площади	1,10
6.	В коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц	1,54

---